

Beteiligungskosten und Nutzungsentgelt

Die Genossenschaftsmitglieder bringen einen Teil der Investitionskosten für die Erstellung des Hauses auf, indem sie wohnungsbezogene Pflichtanteile zeichnen. Diese Beteiligungskosten belaufen sich auf **975 €/m²** angerechnete Wohnfläche und werden auf volle Geschäftsanteile (à 100 €) aufgerundet.

Das Nutzungsentgelt (entspricht der Nettokaltmiete) refinanziert die Förderdarlehen. Es beträgt für **WBS 220-Berechtigte 11,50 €/m²** angerechnete Wohnfläche. Private Terrassen- und Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.

Das Nutzungsentgelt bezieht sich nicht nur auf die private Wohnung, sondern auch auf einen Anteil an allen Gemeinschaftsräumen im Haus. Dazu zählen Fahrradabstellplätze, ein Waschmaschinenraum, die Gemeinschafts-Dachterasse, vier Gemeinschaftsräume im Inneren des Hauses, sowie der Gartenhof und ein Kinderspielplatz.

Wohnungs-Nummer	Geschoss	Wohnungs-Typ	angerechnete Wohnfläche	Balkon / Terrasse	Einlage (Anteile)	monatliches Nutzungsentgelt kalt (<u>WBS 220</u>)
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
1.03	1.OG	4-Zimmer-Whg.	95,0 m ²	5,0 m ²	92.600 €	1.092 €
bereits vergeben						
2.01b	2.OG	Apartment in Cluster-Whg.	47,2 m ²	5,0 m ²	46.100 €	543 €
bereits vergeben						
bereits vergeben						
bereits vergeben						
2.04	2.OG	4-Zimmer-Whg.	95,0 m ²	5,0 m ²	92.600 €	1.092 €
3.01	3.OG	3-Zimmer-Whg	82,6 m ²	5,0 m ²	80.600 €	950 €
3.02	3.OG	3-Zimmer-Whg	82,1 m ²	5,0 m ²	80.100 €	945 €
3.03	3.OG	2-Zimmer-Whg	63,7 m ²	5,0 m ²	62.200 €	733 €
3.04	3.OG	1-Zimmer-Whg	47,8 m ²		46.600 €	549 €
3.05	3.OG	3-Zimmer-Whg	77,9 m ²	5,0 m ²	76.000 €	896 €
bereits vergeben						
4.02	4.OG	3-Zimmer-Whg	82,1 m ²	5,0 m ²	80.100 €	945 €
bereits vergeben						
4.04	4.OG	4-Zimmer-Whg	95,0 m ²	5,0 m ²	92.600 €	1.092 €
5.01	5.OG	3-Zimmer-Whg	69,2 m ²	5,0 m ²	67.500 €	796 €
bereits vergeben						
5.03	5.OG	3-Zimmer-Whg	64,5 m ²	5,0 m ²	62.900 €	742 €