urban coop berlin

Beteiligungskosten und Nutzungsentgelt

Die Genossenschaftsmitglieder bringen einen Teil der Investitionskosten für die Erstellung des Hauses auf, indem sie wohnungsbezogene Pflichtanteile zeichnen. Diese Beteiligungskosten belaufen sich auf **975 €/m²** angerechnete Wohnfläche und werden auf volle Geschäftsanteile (á 100 €) aufgerundet.

Das Nutzungsentgelt (entspricht der Nettokaltmiete) refinanziert die Förderdarlehen. Es beträgt für **WBS 220**-Berechtigte **11,50 €/m²** angerechnete Wohnfläche. Private Terrassen- und Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.

Das Nutzungsentgelt bezieht sich nicht nur auf die private Wohnung, sondern auch auf einen Anteil an allen Gemeinschaftsräumen im Haus. Dazu zählen Fahrradabstellplätze, ein Waschmaschinenraum, die Gemeinschafts-Dachterrasse, vier Gemeinschaftsräume im Inneren des Hauses, sowie der Gartenhof und ein Kinderspielplatz.

Wohnungs-Nummer	Geschoss	Wohnungs-Typ	angerechnete Wohnfläche	Balkon / Terrasse	Einlage (Anteile)	monatliches Nutzungsentgelt kalt (WBS 140)	monatliches Nutzungsentgelt kalt (WBS 220)
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
1.03	1.OG	4-Zimmer-Whg.	95,0 m²	5,0 m²	92.600 €	665 €	1.092 €
bereits vergeben							
2.01b	2.OG	Apartment in Cluster-Whg.	47,2 m²	5,0 m²	46.100 €	330 €	543 €
bereits vergeben							
bereits vergeben							
bereits vergeben							
2.04	2.OG	4-Zimmer-Whg.	95,0 m²	5,0 m²	92.600 €	665 €	1.092 €
3.01	3.OG	3-Zimmer-Whg	82,6 m²	5,0 m²	80.600 €	578 €	950 €
3.02	3.OG	3-Zimmer-Whg	82,1 m²	5,0 m²	80.100 €	575 €	945 €
3.03	3.OG	2-Zimmer-Whg	63,7 m²	5,0 m²	62.200 €	446 €	733 €
3.04	3.OG	1-Zimmer-Whg	47,8 m²		46.600 €	334 €	549 €
3.05	3.OG	3-Zimmer-Whg	77,9 m²	5,0 m²	76.000 €	545 €	896 €
bereits vergeben							
4.02	4.OG	3-Zimmer-Whg	82,1 m²	5,0 m²	80.100 €	575 €	945 €
bereits vergeben							
4.04	4.OG	4-Zimmer-Whg	95,0 m²	5,0 m²	92.600 €	665 €	1.092 €
5.01	5.OG	3-Zimmer-Whg	69,2 m²	5,0 m²	67.500 €	484 €	796 €
bereits vergeben							
5.04	5.OG	3-Zimmer-Whg	64,5 m²	5,0 m²	62.900 €	452 €	742 €

Grundrisse und Flächen können sich im Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Bau- und Finanzierungskosten und die daraus resultierenden Nutzungsentgelte stellen Prognosen nach aktuellem Wissensstand dar und können sich ebenfalls noch ändern. Alle Angaben sind demnach vorläufig nach aktuellem Planungsstand und ohne Gewähr.