

BEITRITTSERKLÄRUNG

Fassung 09.07.2024

Beitrittserklärung als Mitglied (§§ 15, 15a GenG) der

UCB Die Kurve eG

% urban coop berlin eG
Leipziger Straße 61
10117 Berlin

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zur UCB Die Kurve eG und verpflichte mich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf die zu übernehmenden Geschäftsanteile zu leisten.

Persönliche Daten

Vor- und Zuname	
Anwartschaftsnummer	
gegebenenfalls Firma	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

Mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil und Eintrittsgeld

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens einen Geschäftsanteil zu übernehmen. Nach Ziffer 13.1 der Satzung beträgt ein Geschäftsanteil 100,00 €.

Bis zu einem entsprechenden Beschluss der Genossenschaft fällt kein Eintrittsgeld an (siehe Ziffer 4.1 der Satzung).

- Ich zeichne einen mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil i.H.v. 100,00 €.

Vereinbarung über die Reservierung einer Wohnung und wohnungsbezogene Pflichtanteile

Reserviert der/die Unterzeichner*in eine Wohnung, sind zusätzlich zum mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil wohnungsbezogene Pflichtanteile zu zeichnen. Diese sind Voraussetzung für die Reservierung, Überlassung und Nutzung einer Wohnung.

Grundlage für die Anzahl der zu übernehmenden wohnungsbezogenen Pflichtanteile ist die Fläche der zu reservierenden Wohnung. Der Geschäftsanteil beträgt laut § 13 Abs. 1 der Satzung 100 € und wird hinsichtlich der wohnungsbezogenen Pflichtanteile in der Summe auf volle 100 € aufgerundet. Für eine Wohnung berechnen sich die wohnungsbezogenen Pflichtanteile nach folgender Formel: Wohnfläche x 975 €/m²

Diese Reservierungsvereinbarung wird während der Anhandgabephase des Baugrundstücks auf Grundlage eines frühen Planungsstandes abgeschlossen. Mit Vorliegen der Baugenehmigung, werden die endgültigen wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf Grundlage der Wohnflächen der Genehmigungsplanung gegebenenfalls angepasst und festgeschrieben. Der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung (vergleichbar einem Mietvertrag) erfolgt zu gegebener Zeit vor Bezug der Wohnung.

- Ich möchte mit dieser Beitrittserklärung eine Wohnung reservieren.

Wohnungsnummer	
Geschoss	
vorläufige Wohnfläche in m ²	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 975 €/m ²)	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

- Die Reservierung erfolgt gemeinsam mit einer weiteren volljährigen Person.

Die o. g. wohnungsbezogenen Pflichtanteile teilen wir wie folgt auf:

Vor- und Zuname der <u>weiteren Person</u>	
Auf mich entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet
Auf die <u>weitere Person</u> entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

Wichtig: Die folgenden Angaben beziehen sich nur auf die von mir gezeichneten Genossenschaftsanteile. Die weitere Person füllt entsprechend eine eigene Beitrittserklärung aus.

Einzahlungen auf die jeweils gezeichneten Geschäftsanteile sind separat von jedem Mitglied zu leisten.

Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile unterscheidet sich, je nachdem ob das Eigenkapital vollständig vorhanden ist (Option 1), ob dies über den "IBB Genossenschaftsförderung – Anteilserwerb" Kredit (Option 2) oder über den "KfW-Kredit 134" finanziert werden soll (Option 3).

Das Eigenkapital kann ganz oder teilweise auch durch Dritte wie beispielsweise Familienangehörige oder nahestehende Personen eingebracht werden. Eine entsprechende Erklärung des/r Dritten ist beizulegen.

Etwaige zuvor gezahlte Entwicklungsbeiträge werden von der Genossenschaft auf den Einzahlungsbetrag angerechnet.

Je nach verfügbarem Eigenkapital ist eine der drei folgenden Optionen zu wählen (Zutreffendes ankreuzen):

- Option 1 – Ich nehme keinen der o.g. Kredite zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile in Anspruch.**

1	Ich verfüge über den vollständigen Betrag der wohnungsbezogenen Pflichtanteile in Höhe von ...	Betrag in €
	+ mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	100 €
	Summe vollständiger Einzahlungsbetrag	Betrag in €

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile erfolgt in zwei Raten:

- (1) Die erste Rate entspricht 10 % des vollständigen Einzahlungsbetrages und ist binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der Beitrittserklärung auf unten genanntes Konto einzuzahlen.

Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird diese Einzahlung zurückerstattet.

10 % des vollständigen Einzahlungsbetrages	Betrag in €
--	-------------

- (2) Die zweite Rate entspricht dem restlichen Betrag und ist binnen vier Wochen nach Aufnahme durch den Vorstand einzuzahlen.

Die zweite Rate in Höhe der Restsumme	Betrag in €
---------------------------------------	-------------

(Nach vorheriger Vereinbarung sind auch andere Ratenzahlungen möglich.)

- Option 2 – Ich beantrage die “IBB Genossenschaftsförderung – Anteilserwerb” zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile.**

Verfügt ein*e Wohnungsinteressent*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der IBB beantragen.

Soll neben der Finanzierung über die “IBB Genossenschaftsförderung” auch selbst Eigenkapital eingebracht werden, so beträgt dieser Eigenanteil min. 10 % der Summe des Einzahlungsbetrages. Der Eigenanteil ist innerhalb von 7 Tagen nach Einreichung des Kreditantrages einzuzahlen.

Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird dieser Eigenanteil zurückerstattet.

Zutreffendes ankreuzen:

2	Wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag in €
	mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	100 €
	Summe Einzahlungsbetrag	Betrag in €
	Eigenanteil den ich selbst einzahle:	Betrag in €
	Teil des Einzahlungsbetrags, der über die IBB-Förderung abgedeckt und von der Bank eingezahlt wird:	Betrag in €
a	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) lege ich bei.	
b	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) reiche ich nach.	

Option 3 – Ich beantrage den “KfW-Kredit 134” zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile.

Verfügt ein*e Wohnungsinteressent*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der KfW-Bank beantragen. Dafür ist ein Kreditantrag bei der Hausbank oder der Investitionsbank Berlin zu stellen, noch bevor Zahlungen an die Genossenschaft geleistet werden.

Soll neben der Finanzierung über den “KfW-Kredit 134” auch selbst Eigenkapital eingebracht werden, so beträgt dieser Eigenanteil min. 10 % der Summe des Einzahlungsbetrages. Der Eigenanteil ist nach Einreichung des Kreditantrages und innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung des Genossenschaftsbeitritts einzuzahlen.

Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird dieser Eigenanteil zurückerstattet.

Zutreffendes ankreuzen:

3	Wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag in €
	mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	100 €
	Summe Einzahlungsbetrag	Betrag in €
	Eigenanteil den ich selbst einzahle:	Betrag in €
	Teil des Einzahlungsbetrags, der über den KfW Kredit abgedeckt und von der Bank eingezahlt wird:	Betrag in €
a	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) lege ich bei.	
b	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) reiche ich nach.	

Bankverbindung

Die Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:

Inhaber : UCB Die Kurve eG i
IBAN: DE05 4306 0967 1334 4080 00
BIC: GENODEM1GLS
Verwendungszweck: Name und Wohnungsnummer der Reservierung

Einwilligung in Datenerhebung und -verarbeitung

Mir ist bekannt, dass die von mir im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft und der Bewerbung um eine Wohnung angegebenen personenbezogenen Daten von der Genossenschaft und von ihr beauftragten Dritten in einer Datenbank gespeichert und verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich erteile hierzu meine Zustimmung.

Kündigung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung (Kündigungsfrist in Ziffer 6 der Satzung geregelt) frühestens 5 Jahre nach Eintritt möglich ist. Die Kündigungsfrist gilt für sämtliche gezeichneten Anteile, auch für den Fall, dass eine Wohnung lediglich reserviert wurde und noch keine Nutzungsvereinbarung (bzw. Mietvertrag) abgeschlossen wurde.

Die Kündigung muss der Genossenschaft mindestens 6 Monate vor Ende des Geschäftsjahres zugehen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und findet nur zum Ende des Geschäftsjahres statt. Bei Kündigung der Geschäftsanteile wird das Auseinandersetzungsguthaben ausgezahlt. Die Einzelheiten ergeben sich aus Ziffer 10 der Satzung.

Gemäß Ziffer 7 der Satzung ist ein Ausscheiden aus der Genossenschaft jederzeit durch Übertragung sämtlicher Geschäftsanteile zum Nominalwert an ein anderes Mitglied möglich.

Satzung, Risikohinweise und gegenseitige Ansprüche

Sollte die Realisierung des Bauvorhabens wider Erwarten nicht zustande kommen, erzeugt die Reservierungsvereinbarung keinerlei Rechtswirkung und es bestehen diesbezüglich keine gegenseitigen Ansprüche.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Satzung in der Fassung vom 15.05.2024, sowie die Anlage „Merkblatt Risikohinweise“ (Stand: 20.06.2024) erhalten habe.

Ort, Datum, Unterschrift

Bitte senden Sie diese Beitrittserklärung bevorzugt per E-Mail an anwartschaft@urbancoopberlin.de, alternativ per Post an obige Adresse. Wir senden Ihnen nach Beschluss des Vorstands eine Kopie dieser Beitrittserklärung sowie Ihre Mitgliedsnummer zu.

Bei Fragen schreiben Sie an oberseestrasse@urbancoopberlin.de oder rufen sie an: 030 629373907

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

Beitritt zugelassen am	
Mitgliedsnummer	
Summe Geschäftsanteile des Mitglieds	
davon mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	
davon Wohnungsbezogene Pflichtanteile	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand

Anpassung der Wohnungsreservierung und Wohnungsbezogener Pflichtanteile

Wohnungsnummer	
Geschoss	
Wohnfläche in m ²	
Summe Geschäftsanteile des Mitglieds:	
davon mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	
davon Wohnungsbezogene Pflichtanteile	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand