

Entwicklungsbeteiligung

Fassung 29.01.2024

gegenüber der

urban coop berlin eG

Leipziger Str. 61

10117 Berlin

im Folgenden Auftragnehmerin genannt

Persönliche Daten

Vor- und Zuname	
Anwartschaftsnummer bei der <i>urban coop berlin</i>	
Gruppenname (optional für Cluster)	
Firma (optional)	

Präambel

Im Auftrag der Interessengemeinschaft Die Kurve entwickelt die urban coop berlin eG das Grundstück Oberseestr. 110 / Konrad-Wolf-Str. 17 der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH für ein genossenschaftliches Wohnungsbauvorhaben.

Es ist vorgesehen, dass die *urban coop berlin* für diesen Zweck eine Wohnungsbaugenossenschaft gründet und die Auftragnehmerin die UCB Die Kurve eG i.G. ab der Gründung unterstützt, sowie dieser Anwärter*innen für Wohnungen vermittelt.

Die Anhandgabephase hat das Ziel der Überlassung des genannten Grundstücks mittels eines Erbbaurechtsvertrages. Durch die genannte Wohnungsbaugenossenschaft soll ein Wohngebäude errichtet und durch Eigenmittel und Darlehen finanziert werden. Der Abschluss des Erbbaurechtsvertrags ist für den Falle des Nachweises aller erforderlichen Unterlagen im Juli 2024 und die Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2027 geplant.

Entwicklungsbeteiligung

Ich erkläre hiermit meine Beteiligung an der Interessengemeinschaft zur Gründung der UCB Die Kurve eG i.G. und Mitarbeit an der Entwicklung des Bauvorhabens. Als Mitglied der Kerngruppe beteilige ich mich am Risiko der Anhandgabephase, das darin besteht, das Grundstück nicht überlassen zu bekommen. In diesem Fall endet die Entwicklungsbeteiligung und die Genossenschaft wird aufgelöst.

Durch die Beteiligung erhalte ich die Möglichkeit zur Reservierung einer Wohnung im geplanten genossenschaftlichen Neubauvorhaben. Einhergehend mit der Reservierung erfolgt die Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft UCB Die Kurve eG i.G., die das Haus erstellen und besitzen wird.

Die verfügbaren Wohnungen werden zunächst den Beteiligten an der Kerngruppe angeboten, bevor sie weiteren Anwärter*innen der *urban coop berlin* angeboten werden. Sollten sich mehrere Anwärter*innen aus der Kerngruppe für dieselbe Wohnung interessieren, dann erhält die/der Anwärter*in mit der niedrigeren Anwartschaftsnummer den Vorzug, die weiteren Interessent*innen erhalten eine andere Wohnung zur Reservierung angeboten. Die Interessengemeinschaft kann davon abweichende Regeln zur Vergabe festlegen.

Entwicklungsbeitrag

Die Beteiligung an der Interessengemeinschaft ist mit der Zahlung eines Entwicklungsbeitrages verbunden.

Der Entwicklungsbeitrag beträgt **55 € pro m2 gewünschter Wohnfläche**.

Bitte eigenständig eintragen.

Erstwunsch Wohnungsnummer	Wohnfläche in m2	x 55 €	Betrag in €

Zweitwunsch Wohnungsnummer	Wohnfläche in m2	x 55 €	Betrag in €

Wird von der urban coop berlin ausgefüllt

Bestätigung der Reservierung der Wohnung:

Ort, Datum, Unterschrift

Vertraulichkeit

Beide Parteien verpflichten sich, keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen, die im Zusammenhang mit dem Konzeptverfahren stehen, an Dritte weiterzugeben.

Einwilligung in Datenerhebung und -verarbeitung

Mir ist bekannt, dass die von mir im Zusammenhang mit dieser Absichtserklärung angegebenen personenbezogenen Daten von der Bietergemeinschaft und von ihr beauftragten Dritten in einer Datenbank gespeichert und verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich erteile hierzu meine Zustimmung.

Gegenseitige Ansprüche

Sollte der Zuschlag im Konzeptverfahren nicht an die Bietergemeinschaft erfolgen und der Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück nicht zustande kommen, so ist diese Beteiligungserklärung nichtig und es bestehen keine gegenseitigen Ansprüche. Eine Rückerstattung des Entwicklungsbeitrages ist ausgeschlossen.

Einzahlung

Diese Beteiligungserklärung ist ausgefüllt und unterschrieben bevorzugt per E-Mail an oberseestrasse@urbancoopberlin.de oder alternativ per Post an obige Adresse zu senden.

Erst wenn der Eingang der Beitrittserklärung bestätigt und positive Rückmeldung gegeben worden ist, ist die Zahlung des Entwicklungsbeitrags auf folgendes Konto zu leisten:

Inhaber	urban coop berlin eG
IBAN	DE76430609671135360200
BIC	GENODEM1GLS
Bank	GLS Gemeinschaftsbank eG
Verwendungszweck	Name und Anwartschaftsnummer bei der urban coop berlin

Ort, Datum, Unterschrift

Bei Fragen stehen wir unter oberseestrasse@urbancoopberlin.de oder telefonisch unter 030/62937390 gern zur Verfügung.