

Berlin, 18. September 2023

## **Mitarbeiter\*in für die Projektentwicklung gemeinschaftlicher und ökologischer Wohnimmobilien gesucht**

Doch, es gibt das Unternehmen, das Immobilien nicht zur Wertschöpfung entwickelt, sondern als Lebensraum für Menschen: die *urban coop berlin*

Als gemeinwohlorientierter Projektentwickler stellen wir uns den Fragen zum gesellschaftlichen Zusammenleben und zu ökologischen Verhaltensweisen und setzen uns für einen anderen Umgang mit Grund und Boden ein.

Wir entwickeln Immobilien gemeinsam mit den künftigen Bewohnern, bedürfnisorientiert, bezahlbar, sozial und ökologisch verantwortlich.

**Unsere Mission: Wir machen Leben in Gemeinschaft zur begehrtesten Wohnform.**

Wir suchen eine\*n kluge\*n mutige\*n Macher\*in, die/der mit uns an einer Vision arbeiten möchte, die die Art und Weise verändert, wie wir in der Stadt zusammenleben.

### **Woran wir mit Dir arbeiten möchten**

Wir bieten Dir die Möglichkeit, Projekte eigenverantwortlich von Anfang bis Ende zu bearbeiten. Das Aufgabenfeld umfasst:

- Projektentwicklung genossenschaftlicher Wohnimmobilien mit Schwerpunkt auf Konzeptvergabeverfahren
- architektonische und wirtschaftliche Machbarkeitsstudien
- Projektmanagement und Koordination von Kooperationspartner\*innen
- Organisation von Beteiligungsprozessen mit künftigen Bewohnern
- Unterstützung der Geschäftsführung im Tagesgeschäft

Die Schwerpunkte Deiner künftigen Rolle entwickeln wir gemeinsam, je nach persönlichen Stärken und Vorkenntnissen.

### **Deine Ausbildung und Expertise**

- abgeschlossenes Studium in einem immobilienpezifischen Studiengang, z. B. Architektur (Vertiefung Bauökonomie), Real Estate bzw. Immobilienmanagement
- sicherer Umgang mit den Instrumenten des Baurechts
- umfassende Kenntnisse im Bereich der Baukostenermittlung und Immobilienfinanzierung inkl. Wohnungsbauförderung
- ausgeprägte Zahlenaffinität (Begeisterung für Excel)
- Erfahrung im Projekt- und Vertragsmanagement
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung von Wohnimmobilien von Vorteil
- Fachkenntnisse in der kaufmännischen Projektsteuerung von Vorteil (DIN 276)

Seite 2

- mehrjährige Berufserfahrung in HOAI LPH 1-4 von Vorteil
- routinierter Umgang mit Design-Programmen (wie Affinity, Photoshop, InDesign, SketchUp) von Vorteil
- Erfahrung mit partizipativer Planung von Vorteil

### **Das bringst Du mit**

- Du arbeitest strukturiert und ergebnisorientiert. Du blickst, was zu tun ist und tust es. Man kann sich auf dich verlassen.
- Du erfassst komplexe Zusammenhänge schnell, wägst Fragen rund um die Projektrealisierung kritisch ab und triffst fundierte Entscheidungen.
- Du kommunizierst ehrlich, klar und sicher. Mit Problemen und Konflikten gehst du konstruktiv um.
- Du schaffst es, Menschen zu begeistern und heterogene Gruppen zu einem gemeinsamen Ziel zu führen.
- Du hast Sinn für's Schöne, ein Auge für die Details und Spaß an schlaun Lösungen.

### **Unser Angebot**

Wir bieten Dir den Freiraum, Verantwortung zu übernehmen und in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung Stadt zu entwickeln, Stück für Stück. Mit uns kannst Du Dein Wissen und Dein Engagement sinnhaft anwenden.

Wir unterstützen Dich dabei, deine Stärken effektiv einzusetzen und neue Fähigkeiten zu entwickeln.

Wir ermöglichen Dir eine flexible und familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung. Unser Büro ist gut erreichbar in Berlin Mitte, du kannst nach Vereinbarung aber auch von zu Hause aus arbeiten.

Wir bieten Dir eine unbefristete Festanstellung in Voll- oder Teilzeit oder freie Mitarbeit.

### **Bewerbung**

Bewirb Dich mit Deinen vollständigen Unterlagen (Anschreiben, CV und Zeugnisse) inkl. Deines Gehaltswunsches sowie des frühestmöglichen Eintrittsdatums bitte ausschließlich per E-Mail an:

Robert Ostmann

work@urbancoopberlin.de

Informationen über uns findest Du unter [www.urbancoopberlin.de](http://www.urbancoopberlin.de)