

BEITRITTSERKLÄRUNG

Fassung 30.03.2023

Beitrittserklärung als Mitglied (§§ 15, 15a GenG) der

UCB Rot Buckow eG

Oranienplatz 5
10999 Berlin

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zur UCB Rot Buckow eG und verpflichte mich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf die zu übernehmenden Geschäftsanteile und das Eintrittsgeld zu leisten.

Persönliche Daten

Vor- und Zuname	
Anwartschaftsnummer	
gegebenenfalls Firma	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

Mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil und Eintrittsgeld

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens einen Geschäftsanteil zu übernehmen. Nach Ziffer 13.1 der Satzung beträgt ein Geschäftsanteil 100,00 €.

- Ich zeichne einen mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil i.H.v. 100,00 €.

Gemäß Beschluss der Generalversammlung vom 19.08.2021 wird mit Aufnahme in die Genossenschaft zusätzlich zu den Geschäftsanteilen ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 750,00 € Euro fällig. Dieses Eintrittsgeld wird dem Geschäftsguthaben nicht gutgeschrieben und wird bei Ausscheiden aus der Genossenschaft nicht erstattet.

Vereinbarung über die Reservierung einer Wohnung und wohnungsbezogene Pflichtanteile

Reserviert der/die Unterzeichner*in eine Wohnung, sind zusätzlich zum mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil wohnungsbezogene Pflichtanteile zu zeichnen. Diese sind Voraussetzung für die Reservierung, Überlassung und Nutzung einer Wohnung.

Grundlage für die Anzahl der zu übernehmenden wohnungsbezogenen Pflichtanteile ist die Fläche der zu reservierenden Wohnung. Da der Geschäftsanteil laut § 13 Abs. 1 der Satzung 100 € beträgt, sind die wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf volle 100 € aufzurunden. Für eine freifinanzierte Wohnung berechnen sich die wohnungsbezogenen Pflichtanteile nach folgender Formel: Wohnfläche x 975 €/m²

Die Reservierungsvereinbarung wird auf Grundlage der Genehmigungsplanung abgeschlossen. Der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung (vergleichbar einem Mietvertrag) erfolgt zu gegebener Zeit vor Bezug der Wohnung.

- Ich möchte mit dieser Beitrittserklärung eine Wohnung reservieren.

Gebäude	
Wohnungsnummer	
Geschoss	
Wohnfläche in m ²	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 975 €/m ²)	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

- Die Reservierung erfolgt gemeinsam mit einer weiteren volljährigen Person. Die wohnungsbezogenen Pflichtanteile teilen wir wie folgt auf (Einzahlungen auf die Genossenschaftsanteile werden im entsprechenden Verhältnis dem jeweiligen Mitglied zugerechnet):

Vor- und Zuname	
Auf mich entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet
Auf die weitere Person entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile unterscheidet sich, je nachdem ob das Eigenkapital vollständig vorhanden ist (Option 1) oder ob dies über den KfW-Kredit 134 finanziert werden soll (Option 2).

Das Eigenkapital kann ganz oder teilweise auch durch Dritte wie beispielsweise Familienangehörige oder nahestehende Personen eingebracht werden. Eine entsprechende Erklärung des/r Dritten ist beizulegen.

Je nach verfügbarem Eigenkapital ist eine der beiden folgenden Optionen zu wählen (Zutreffendes ankreuzen):

- Option 1 – Ich nehme keinen KfW-Kredit zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile in Anspruch.**

1	Ich verfüge über den vollständigen Einzahlungsbetrag in Höhe von ...	
	mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	100 €
	Wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag in €
	zuzüglich Eintrittsgeld i.H.v.	750 €
	Summe vollständiger Einzahlungsbetrag	Betrag in €
a	Entsprechende Nachweise über den Einzahlungsbetrag lege ich bei.	
b	Den Nachweis über den Einzahlungsbetrag reiche ich nach.	

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile erfolgt in zwei Raten:

- (1) Die erste Rate in Höhe von 100 € für den mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteil, zuzüglich 100 € je m² Wohnfläche, zuzüglich Eintrittsgeld i.H.v. 750 € ist binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der Beitrittserklärung auf unten genanntes Konto einzuzahlen.
Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird diese Einzahlung zurückerstattet.

Die erste Rate beträgt 100 € + Wohnfläche x 100 €/m ² + 750 €	Betrag in €
---	-------------

- (2) Die zweite Rate entspricht dem restlichen Einzahlungsbetrag (875 € je m² Wohnfläche) und ist binnen vier Wochen nach Aufnahme durch den Vorstand einzuzahlen.

Die zweite Rate beträgt Wohnfläche x 875 €/m ²	Betrag in €
--	-------------

(Nach vorheriger Vereinbarung sind auch andere Ratenzahlungen möglich.)

Option 2 – Ich beantrage den KfW-Kredit 134 zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile.

Verfügt ein*e Wohnungsinteressent*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der KfW-Bank beantragen. Dafür ist ein Kreditantrag bei der Hausbank oder der Umweltbank Nürnberg zu stellen. [Der Ablauf ist hier beschrieben.](#)

Bei Beantragung des KfW-Kredits 134 ist das Eintrittsgeld i.H.v. 750 € binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der Beitrittserklärung auf unten genanntes Konto einzuzahlen.

Nach Gewährung des KfW-Kredites 134 (wir gehen von ca. 4 Wochen Bearbeitungszeit aus) erfolgt die Einzahlung auf die Geschäftsanteile direkt von der Hausbank/Umweltbank an die Genossenschaft.

Soll neben der Finanzierung über den KfW-Kredit 134 auch selbst Eigenkapital eingebracht werden, so ist dies nach Erhalt des Kreditvertrages und innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung des Genossenschaftsbeitritts einzuzahlen. Die Zahlung muss der Umweltbank nachgewiesen werden und ist Voraussetzung für die Auszahlung des KfW-Kredites 134.

Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert oder der Kredit nicht gewährt, so wird das Eintrittsgeld zurückerstattet.

Zutreffendes ankreuzen:

2	Ich verfüge über folgenden Teil des Einzahlungsbetrags...	Betrag in €
	mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	100 €
	wohnungsbezogene Pflichtanteile (mindestens 100 €/m ² Wohnfläche) ...	
	zuzüglich Eintrittsgeld in Höhe von	750 €
	Summe Einzahlungsbetrag	Betrag in €
	Den restlichen erforderlichen Betrag werde ich über den KfW-Kredit 134 finanzieren.	
a	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) lege ich bei.	
b	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) reiche ich nach.	

Bankverbindung

Die Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:

Inhaber : UCB Rot Buckow eG
IBAN: DE5576035000002473062
BIC: UMWEDE7NXXX
UmweltBank AG
Verwendungszweck: Name und ggf. Wohnungsnummer der Reservierung

Einwilligung in Datenerhebung und -verarbeitung

Mir ist bekannt, dass die von mir im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft und der Bewerbung um eine Wohnung angegebenen personenbezogenen Daten von der Genossenschaft und von ihr beauftragten Dritten in einer Datenbank gespeichert und verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich erteile hierzu meine Zustimmung.

Kündigung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung (Kündigungsfrist in Ziffer 6 der Satzung geregelt) frühestens 5 Jahre nach Eintritt möglich ist. Die Kündigungsfrist gilt für sämtliche gezeichneten Anteile, auch für den Fall, dass eine Wohnung lediglich reserviert wurde und noch keine Nutzungsvereinbarung (bzw. Mietvertrag) abgeschlossen wurde.

Die Kündigung muss der Genossenschaft mindestens 6 Monate vor Ende des Geschäftsjahres zugehen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und findet nur zum Ende des Geschäftsjahres statt. Bei Kündigung der Geschäftsanteile wird das Auseinandersetzungsguthaben ausgezahlt. Die Einzelheiten ergeben sich aus Ziffer 10 der Satzung.

Gemäß Ziffer 7 der Satzung ist ein Ausscheiden aus der Genossenschaft jederzeit durch Übertragung sämtlicher Geschäftsanteile zum Nominalwert an ein anderes Mitglied möglich.

Satzung, Risikohinweise und gegenseitige Ansprüche

Sollte die Realisierung des Bauvorhabens wider Erwarten nicht zustande kommen, erzeugt diese Reservierungsvereinbarung keinerlei Rechtswirkung und es bestehen keine gegenseitigen Ansprüche.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Satzung in der Fassung vom 19.08.2021, sowie die Anlage „Merkblatt Risikohinweise“ (Stand: 29.07.2020) erhalten habe.

Ort, Datum, Unterschrift

Bitte senden Sie diese Beitrittserklärung bevorzugt per E-Mail an anwartschaft@urbancoopberlin.de, alternativ per Post an obige Adresse. Wir senden Ihnen nach Beschluss des Vorstands eine Kopie dieser Beitrittserklärung sowie Ihre Mitgliedsnummer zu.

Bei Fragen schreiben Sie an anwartschaft@urbancoopberlin.de oder rufen sie an: 030 629373909

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

Beitritt zugelassen am:	
Mitgliedsnummer:	
Summe Geschäftsanteile des Mitglieds:	
davon mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil	
davon Wohnungsbezogene Pflichtanteile	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand