

Ablauf Antrag KfW-Programm 134 für den Kauf von Genossenschaftsanteilen und Beitritt zur Genossenschaft UCB Rot Buckow eG

Verfügt ein*e Wohnungsinteressent*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der KfW-Bank beantragen. Die Bedingungen für den Gewährung eines solchen Kredits muss er/sie rechtzeitig mit der Hausbank oder der Umweltbank Nürnberg klären (beiliegendes Formular "Kreditanfrage").

Die *urban coop berlin* tritt als Vermittlerin der Wohnung auf und organisiert die Reservierung. Hierfür ist der Erwerb einer Anwartschaftsnummer erforderlich.

Nach Bestätigung der Reservierung erfolgen der Genossenschaftsbeitritt und sämtliche weitere Zahlungen an die UCB Rot Buckow eG.

Ablauf Kreditantrag KfW 134 und Genossenschaftsbeitritt

1. Wohnungsreservierung
2. Bestätigung der Reservierung
3. Kreditanfrage bei der Umweltbank stellen
4. Beratungstermin Umweltbank
5. Kreditvertrag kommt von der Umweltbank
6. Genossenschaftsbeitritt
7. Bestätigung des Beitritts durch die UCB Rot Buckow eG
8. Einzahlung auf die Geschäftsanteile direkt von der Hausbank/Umweltbank an die UCB Rot Buckow eG

1. Wohnungsreservierung

- Beitrittserklärung bei der *urban coop berlin* einreichen
- Eintrittsgeld i.H.v. 750 € binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der Beitrittserklärung an die UCB Rot Buckow eG zahlen

2. Bestätigung der Reservierung

- kommt von der *urban coop berlin*

3. Kreditanfrage bei der Umweltbank stellen

Hierfür werden folgende Unterlagen gebraucht:

1. Ausgefüllte Kreditanfrage (Nur die Seiten "Kreditanfrage Privatkunde + Genossenschaftsanteil")
2. Letzte 3 Gehaltsnachweise
3. Letzte 2 Einkommenssteuerbescheide
4. Bei noch laufenden Krediten (z.B. BAföG): Nachweise aktueller Restschulden mittels einer Kopie des Kontoauszuges oder Screenshot aus dem Onlinebanking über die Ratenabbuchung. Hier sollte als Empfänger die Behörde bzw. eventuell die Darlehensnummer erkennbar sein. Alternativ kann auch ein älterer Kontoauszug des Darlehens eingereicht werden, sofern dieser vorliegt.
5. Kopie der Beitrittserklärung
6. Ggf. Nachweis Eigenkapital für Rest der Genossenschaftsanteile

Es kommt dann ein Kreditangebot zurück, mit dem aktuellen Zinssatz.

4. Beratungstermin Umweltbank

Kontakt zur Umweltbank

Michael Jessen

Tel: 0911 / 53 08 – 2504

Michael.Jessen@umweltbank.de

Ines Bergmann

Tel: 0911 / 53 08 – 2501

Ines.Bergmann@umweltbank.de

UmweltBank AG

Finanzierung Privatkunden

Laufertorgraben 6

90489 Nürnberg

Fax: 0911 / 53 08 – 159

5. Kreditvertrag kommt von der Umweltbank

- Die Bearbeitung des Kreditantrages dauert ca. 4 Wochen
- Das Vorliegen des Kreditvertrages ist der Genossenschaft UCB Rot Buckow eG anzuzeigen, damit diese den Beitritt bestätigen kann.

6. Bestätigung des Genossenschaftsbeitritts

- Zeichnungsschein über die Geschäftsanteile kommt von der UCB Rot Buckow eG

Soll neben der Finanzierung über den KfW-Kredit 134 auch selbst Eigenkapital eingebracht werden, so ist dies nach Erhalt des Kreditvertrages und innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung des Genossenschaftsbeitritts einzuzahlen. Die Zahlung muss der Umweltbank nachgewiesen werden und ist Voraussetzung für die Auszahlung des KfW-Kredites 134.

7. Auszahlung des KfW-Kredites 134 direkt von der Umweltbank an die UCB Rot Buckow eG

- Damit ist die Einzahlung auf die Geschäftsanteile vollständig.

Dokumente

Kreditanfrage

- Nur die Seiten "Kreditanfrage Privatkunde + Genossenschaftsanteil" ausfüllen.
www.umweltbank.de/baufinanzierung/genossenschaftsanteile

Beitrittserklärung

www.urbancoopberlin.de/reservierung-buckower-felder



Für mein Bauvorhaben möchte ich die zinsgünstigen Darlehen der UmweltBank in Anspruch nehmen. Nach Einreichung dieser Kreditanfrage erhalte ich zunächst einen auf mein Vorhaben zugeschnittenen Finanzierungsvorschlag. Die Unterlagen gemäß Checkliste auf Seite 3 reiche ich ein, wenn ich mich für eine Finanzierung mit der UmweltBank entschieden habe.

Ich bin auf die UmweltBank aufmerksam geworden durch

Bin bereits Kunde Empfehlung von

Ich möchte eine Finanzierung für

Neubau Bestehende Immobilie Genossenschaftsanteil Anschlussfinanzierung zum

1

Persönliche Angaben

Antragsteller/in

Anrede Frau Herr ggf. Titel Dr. Prof. Dr.

Vorname, Nachname

Geburtsdatum ggf. Geburtsname

Geburtsort Staatsangehörigkeit Deutschland

Str., Hsnr.

PLZ, Ort Land Deutschland

Familienstand ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft

Berufsgruppe Beamte/r Hausfrau/Hausmann Sonstiges
 Angestellte/r Rentner/in, Pensionär/in Selbstständige/r
 Vollzeit Teilzeit _____ % befr. Anstellung

Arbeitgeber dort beschäftigt/selbst. seit

Mitantragsteller/in

Anrede Frau Herr ggf. Titel Dr. Prof. Dr.

Vorname, Nachname

Geburtsdatum ggf. Geburtsname

Geburtsort Staatsangehörigkeit Deutschland

Str., Hsnr.

PLZ, Ort Land Deutschland

Familienstand ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft

Berufsgruppe Beamte/r Hausfrau/Hausmann Sonstiges
 Angestellte/r Rentner/in, Pensionär/in Selbstständige/r
 Vollzeit Teilzeit _____ % befr. Anstellung

Arbeitgeber dort beschäftigt/selbst. seit

Kontaktdaten

Telefon geschäftlich Telefon Mobil

E-Mail

Sonstige Angaben

Güterstand: gesetzlich/Zugewinnngemeinschaft Gütergemeinschaft Gütertrennung

Unterhaltsberechtigter Kinder: Anzahl der Kinder jeweiliges Alter der Kinder

07.22. f201

2

Vertrauliche Selbstauskunft

Monatlich verfügbares Einkommen

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Nettoeinkommen (bei Arbeitnehmern)	€	€
Überschüsse abzgl. Steuern (bei Selbstständigen und Landwirten)	€	€
Mieteinnahmen (Kaltmiete)	€	€
Sonstige belegbare monatl. Einkünfte (Kindergeld, Renten, Unterhalt,...)	€	€
Summe verfügbares Einkommen	€	€

Monatlich feste Ausgaben

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Bisherige Kaltmiete (informativ)	€	€
Kreditraten (Zins und Tilgung) für		
- Haus / Wohnung	€	€
- Vermietete Immobilie	€	€
- Gewerbliche Darlehen	€	€
- Sonstige private Kredite (Ratenkredit, priv. Anschaffungsdarlehen, Leasing)	€	€
Krankenversicherung (sofern nicht bereits vom AG abgeführt)	€	€
Sonstige unkündbare Verpflichtungen (z. B. Unterhaltszahlungen)	€	€
Summe der monatlichen festen Ausgaben	€	€

Vermögen (inkl. Eigenmittel für beantragtes Vorhaben)

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Immobilienvermögen (Verkehrswert) Anzahl Immobilien: <input type="text"/>	€	€
Guthaben bei Banken, Sparkassen, Bausparkassen, etc.	€	€
Wertpapierdepot (Kurswerte)	€	€
Kapitalversicherungen (ca. aktuelle Rückkaufswerte)	€	€
Sonstiges Vermögen, Art: <input type="text"/>	€	€
Summe Vermögen	€	€

Verbindlichkeiten (Restschuld laut letztem Kontoauszug)

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Darlehen für Haus / Wohnung	€	€
Darlehen für vermietete Immobilien	€	€
Gewerbliche Darlehen	€	€
Sonstige private Kredite (Ratenkredit, priv. Anschaffungsdarlehen, Leasing)	€	€
Summe Verbindlichkeiten	€	€
Übernommene Bürgschaften für: <input type="text"/>	€	€

Sonstige Angaben zur vertraulichen Selbstauskunft

3 Bankverbindung

Die Kreditraten für die bei der UmweltBank aufzunehmenden Darlehen sollen von folgendem Konto abgebucht werden:

Konto- inhaber/in	<input type="text"/>		
IBAN Einzugskonto	<input type="text" value="DE"/>	Name der Bank	<input type="text"/>

Die Speicherung der angegebenen Bankverbindung erfolgt erst bei Vertragserstellung und dient zur Erstellung des für die Finanzierung notwendigen SEPA-Lastschriftmandats.

4 Checkliste Unterlagen

Die Einreichung der untenstehenden Unterlagen ist erst erforderlich, wenn ich mich für eine Finanzierung bei der UmweltBank entschieden habe. Eventuell zusätzliche Unterlagen wird die UmweltBank in meinem persönlichen Finanzierungsvorschlag nennen.

Bonitätsunterlagen für alle Vorhaben

- Einkommensnachweise**
Einkommenssteuerbescheid der letzten 2 Jahre (vollständig, alle Seiten) und
- bei Arbeitnehmern und Rentnern: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate / Rentenbescheide sowie ggfs. Nachweise über sonstige Einkünfte (z. B. Mieten, Unterhaltszahlungen, etc.)
- bei Selbstständigen: Jahresabschlüsse bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre sowie aktuelle BWA
- Eigenkapitalnachweise** für das Vorhaben (z. B. Kontoauszugskopien)
- Nachweise** zu den angegebenen Vermögenswerten

Objektunterlagen für Neubau- und Sanierungsvorhaben

- Aktueller und vollständiger **Grundbuchauszug**
- Aktuelle **Flurkarte mit Lageplan**
- Baupläne und Grundrisszeichnungen**
- Berechnung der Wohnfläche und der Bruttogrundfläche**
- Energieausweis zur Immobilie**
- Baubeschreibung**
- Kostenaufstellung**
- Kauf- / Überlassungsvertrag bzw. Bauträgervertrag**
- Online-Bestätigung zum Kreditvertrag für das KfW-Darlehen**, von den Antragstellern unterschrieben (im Original per Post)

Unterlagen bei Finanzierung Genossenschaftsanteilen

- Zeichnungsschein** bei Finanzierung von Genossenschaftsanteilen

5 Vorvertragliche Informationen zu Beratungsleistungen

Die UmweltBank berechnet für ihre Beratungsleistung kein Entgelt. Es werden neben eigenen Darlehen ausschließlich wohnwirtschaftliche Förderdarlehen der KfW in die Beratung und somit gegebenenfalls in die Empfehlung mit einbezogen.

6

Erklärungen und Unterschriften

Erklärung zur Kreditwürdigkeitsprüfung

Mir ist bewusst, dass die UmweltBank gesetzlich dazu verpflichtet ist, eine **Kreditwürdigkeitsprüfung** durchzuführen. Die hierfür notwendigen Unterlagen und Informationen werde ich der UmweltBank übermitteln. Ich versichere sämtliche Angaben **vollständig und wahrheitsgemäß** gemacht zu haben und zu machen. Mir ist bekannt, dass bei der Kreditwürdigkeitsprüfung vorenthaltene bzw. falsche Angaben ggfs. zur späteren Kreditkündigung führen können. Ich verpflichte mich die UmweltBank über wesentliche Änderungen der gemachten Angaben unverzüglich und unaufgefordert in Kenntnis zu setzen.

Die UmweltBank schützt die Kunden- und Interessentendaten und betreibt keinen Adresshandel. Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden nur im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, im Rahmen der Interessenabwägung, aufgrund Ihrer Einwilligung, aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse verarbeitet. Weitere Einzelheiten können Sie unseren Datenschutzhinweisen entnehmen (www.umweltbank.de/datenschutz).

Umweltfreundlich informiert bleiben: Abonnieren Sie online unseren Newsletter unter www.umweltbank.de/newsletter.

Ich hatte bisher Lastschriftrückgaben mangels Deckung, Scheckretouren, Pfändungs- und Überweisungsbeschlüsse, sonst. Pfändungen, Wechselproteste, Mahnbescheide.

Antragsteller/in

Ja Nein

Mitantragsteller/in

Ja Nein

Ich musste bisher eine Vermögensauskunft/eidesstattliche Versicherung abgeben, war verwickelt in ein Insolvenzverfahren, eine Zwangsverwaltung oder -versteigerung, Steuer- oder Strafverfahren.

Ja Nein

Ja Nein

Bei dieser Finanzierung handelt es sich für mich um die erstmalige Aufnahme eines Darlehens für eine Wohnimmobilie.

Ja Nein

Ja Nein

Ich erkläre, dass ich nicht den Status einer „Politisch Exponierten Person (PEP)“ im Sinne des Geldwäschegesetzes erfülle. Ich handle im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich alle unter Ziffer 6 aufgeführten Erklärungen und Hinweise zur Kenntnis genommen habe.

Antragsteller/in



Ort, Datum

Unterschrift

Mitantragsteller/in



Ort, Datum

Unterschrift

Genossenschaftsanteil

Ich plane einer Genossenschaft beizutreten und die erforderlichen Genossenschaftsanteile zu finanzieren.



1 Bauvorhaben der Genossenschaft

Name der Genossenschaft	<input type="text"/>		
Projektname	<input type="text"/>		
Str. Hsnr.	<input type="text"/>		
PLZ, Ort	<input type="text"/>	Nummer der Wohnung	<input type="text"/>
Wohnfläche	<input type="text"/>	zukünftige Kaltmiete	<input type="text"/> €

2 Finanzierungsplan für die Maßnahmen

Kosten / Ausgaben für:		Finanzierung durch:	
Genossenschaftsanteil	<input type="text"/> €	bereits eingesetztes Eigenkapital	<input type="text"/> €
		weiterhin geplantes Eigenkapital	<input type="text"/> €
		sonstige Darlehen	<input type="text"/> €
		Kreditbedarf	<input type="text"/> €
Summe	<input type="text"/> €	Summe	<input type="text"/> €

Gewünschte Art und Weise der Rückzahlung

Als monatliche Kreditrate wünsche ich einen Betrag von €