

Beteiligungskosten und Nutzungsentgelt

Stand 28.01.22

Die Genossenschaftsmitglieder bringen ca. 20 % der Investitionskosten als Eigenkapital auf und zeichnen damit wohnungsbezogene Pflichtanteile. Die Beteiligungskosten belaufen sich auf 775 € / m² Wohnfläche und werden auf volle Geschäftsanteile aufgerundet.

Das Nutzungsentgelt wird bei Einzug voraussichtlich 13,50 € / m² Wohnfläche (netto kalt) betragen. Für die folgenden 20 Jahre ist eine gleichmäßige Anhebung des Nutzungsentgeltes vorgesehen. Mit Ablauf der Zinsbindung der Baukredite wird es dann nach 20 Jahren 15,00 € / m² Wohnfläche (netto kalt) betragen.

Enthalten ist darin das Nutzungsentgelt für die private Wohnung, ein Kellerabteil und sämtliche Gemeinschaftseinrichtungen. Private Terrassenflächen sind zu 25 %, Balkonflächen zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet. Die Nebenkosten (inkl. Heizkosten) werden mit 2,50 € / m² kalkuliert und ergeben das Nutzungsentgelt warm.

Wohnungstyp	Wohnfläche	Gebäude	Geschoss	Nummer	Einlage	Nutzungsentgelt kalt	Nutzungsentgelt warm
2 Zimmer	56,5 m ²	B	1OG	B.1.3	43.800 €	763 €	904 €
4 Zimmer	85,0 m ²	B	1OG	B.1.4	65.900 €	1.148 €	1.360 €
4 Zimmer	91,5 m ²	C	2OG	C.2.6	71.000 €	1.235 €	1.464 €
4 Zimmer	92,5 m ²	C	1OG	C.1.1	71.700 €	1.249 €	1.480 €
5 Zimmer	136,0 m ²	B	3OG	B.3.1	105.400 €	1.836 €	2.176 €
6 Zimmer	150,5 m ²	C	EG	C.0.1	116.700 €	2.032 €	2.408 €

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Bau- und Finanzierungskosten und die daraus resultierenden Nutzungsentgelte stellen Prognosen nach aktuellem Wissensstand dar und können sich ebenfalls noch ändern. Alle Angaben sind demnach vorläufig nach aktuellem Planungsstand und ohne Gewähr.