

BEITRITTSERKLÄRUNG

Fassung 23.11.2021

Beitrittserklärung als Mitglied (§§ 15, 15a GenG) der

UCB Rot Buckow eG

Oranienplatz 5
10999 Berlin

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zur UCB Rot Buckow eG und verpflichte mich die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf die zu übernehmenden Geschäftsanteile und das Eintrittsgeld zu leisten.

Mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil und Eintrittsgeld

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens einen Geschäftsanteil zu übernehmen. Nach Ziffer 13.1 der Satzung beträgt ein Geschäftsanteil 100,00 €. Reserviert der/die Unterzeichner*in eine Wohnung, werden alle mitgliedschaftsbegründenden Pflichtanteile der zusammenziehenden Personen auf die wohnungsbezogenen Pflichtanteile angerechnet.

Gemäß Beschluss der Generalversammlung vom 19.08.2021 wird mit Aufnahme in die Genossenschaft zusätzlich zu den Geschäftsanteilen ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von 750,00 € Euro fällig. Dieses Eintrittsgeld wird dem Geschäftsguthaben nicht gutgeschrieben.

Persönliche Daten

Vor- und Zuname	
Anwartschaftsnummer	
gegebenenfalls Firma	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

Vereinbarung über die Reservierung einer Wohnung und wohnungsbezogene Pflichtanteile

Die Reservierungsvereinbarung wird auf Grundlage der Genehmigungsplanung abgeschlossen. Änderungen der Wohnfläche und Pflichtanteile sind aufgrund des fortgeschrittenen Planungsstandes nicht zu erwarten, jedoch nicht auszuschließen. Der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung (vergleichbar einem Mietvertrag) erfolgt erst vor Bezug der Wohnung auf Grundlage der nach Baufertigstellung ermittelten Wohnfläche.

- Ich möchte mit dieser Beitrittserklärung eine Wohnung reservieren.

Gebäude	
Wohnungsnummer	
Geschoss	
vorläufige Wohnfläche in m ²	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 775 €/m ²)	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

- Die Reservierung erfolgt gemeinsam mit einer weiteren volljährigen Person. Die wohnungsbezogenen Pflichtanteile teilen wir wie folgt auf (Einzahlungen auf die Genossenschaftsanteile werden im entsprechenden Verhältnis dem jeweiligen Mitglied zugerechnet):

Vor- und Zuname	
Auf mich entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet
Auf die weitere Person entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile unterscheidet sich, je nachdem ob das Eigenkapital vollständig vorhanden ist (Option 1) oder ob dies über den KfW-Kredit 134 finanziert werden soll (Option 2).

Das Eigenkapital kann ganz oder teilweise auch durch Dritte wie beispielsweise Familienangehörige oder nahestehende Personen eingebracht werden. Eine entsprechende Erklärung des/r Dritten ist beizulegen.

Je nach verfügbarem Eigenkapital ist eine der beiden folgenden Optionen zu wählen (Zutreffendes ankreuzen):

- Option 1 – Ich nehme keinen KfW-Kredit zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile in Anspruch.**

1	Ich verfüge über den vollständigen Einzahlungsbetrag in Höhe von ...	Betrag in €
	zuzüglich Eintrittsgeld i.H.v.	750 €
a	Entsprechende Nachweise über den Einzahlungsbetrag lege ich bei.	
b	Den Nachweis über den Einzahlungsbetrag reiche ich nach.	

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile erfolgt in drei Raten:

- (1) Die erste Rate in Höhe von 78 €/m² Wohnfläche zuzüglich des Eintrittsgelds i.H.v. 750 € ist binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der *Beitrittserklärung* auf unten genanntes Konto einzuzahlen. Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird diese Einzahlung zurückerstattet.

Die erste Rate beträgt (Wohnfläche x 78 €/m ²)	Betrag in €
---	-------------

- (2) Weitere 322 €/m² Wohnfläche sind binnen vier Wochen nach Aufnahme durch den Vorstand einzuzahlen.

Die zweite Rate beträgt (Wohnfläche x 322 €/m ²)	Betrag in €
---	-------------

- (3) Weitere 375 €/m² Wohnfläche sind auf Beschluss der Generalversammlung und Anforderung der Genossenschaft einzuzahlen. Dies geschieht voraussichtlich im Frühjahr 2022.

Die dritte Rate beträgt (Wohnfläche x 375 €/m ²)	Betrag in €
---	-------------

Option 2 – Ich benötige den KfW-Kredit 134 zur Finanzierung meiner Geschäftsanteile.

Verfügt ein*e Wohnungsinteressent*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der KfW-Bank beantragen. Die Bedingungen für den Gewährung eines solchen Kredits muss er/sie rechtzeitig mit der Hausbank oder der Umweltbank Nürnberg klären (beiliegendes Formular "Kreditanfrage").

Diese Anfrage ist zu stellen, bevor eine Zahlung an die Genossenschaft geleistet wird.

Nach Gewährung des KfW-Kredites 134 (wir gehen von ca. 4 Wochen Bearbeitungszeit aus) erfolgt die Einzahlung auf die Geschäftsanteile direkt von der Hausbank/Umweltbank an die Genossenschaft.

Soll neben der Finanzierung über den KfW-Kredit 134 auch selbst Eigenkapital eingebracht werden, so muss dieser Anteil mindestens 78 €/m² Wohnfläche betragen. Diese Zahlung ist binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe des *Kreditantrages* auf unten genanntes Konto einzuzahlen. Die Zahlung ist der Hausbank/Umweltbank nachzuweisen und Voraussetzung für die Auszahlung des KfW-Kredites 134.

In jedem Fall ist das Eintrittsgeld i.H.v. 750 € binnen sieben Kalendertagen nach Abgabe der *Beitrittserklärung* auf unten genanntes Konto einzuzahlen.

Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert oder der Kredit nicht gewährt so wird die Einzahlung zurückerstattet.

Zutreffendes ankreuzen:

2	Ich verfüge über folgenden Teil des notwendigen Eigenkapitals (mindestens 78 €/m ² Wohnfläche) ...	Betrag in €
	zuzüglich Eintrittsgeld in Höhe von	750 €
	Den restlichen erforderlichen Betrag werde ich über den KfW-Kredit 134 finanzieren.	
a	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) lege ich bei.	
b	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) reiche ich nach.	

Bankverbindung

Die Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:

Inhaber : UCB Rot Buckow eG
 IBAN: DE55760350000002473062
 BIC: UMWEDE7NXXX
 UmweltBank AG
 Verwendungszweck: Name und Anwartschaftsnummer bei der urban coop berlin

Einwilligung in Datenerhebung und -verarbeitung

Mir ist bekannt, dass die von mir im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft und der Bewerbung um eine Wohnung angegebenen personenbezogenen Daten von der Genossenschaft und von ihr beauftragten Dritten in einer Datenbank gespeichert und verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich erteile hierzu meine Zustimmung.

Kündigung

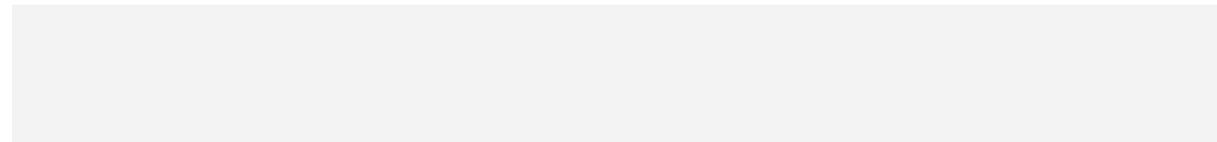
Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung (Kündigungsfrist in Ziffer 6 der Satzung geregelt) frühestens 5 Jahre nach Eintritt möglich ist. Sie muss der Genossenschaft mindestens 6 Monate vor Ende des Geschäftsjahres zugehen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und findet nur zum Ende des Geschäftsjahres statt. Bei Kündigung der Geschäftsanteile wird das Auseinandersetzungsguthaben ausgezahlt. Die Einzelheiten ergeben sich aus Ziffer 10 der Satzung.

Gemäß Ziffer 7 der Satzung ist ein Ausscheiden aus der Genossenschaft jederzeit durch Übertragung sämtlicher Geschäftsanteile zum Nominalwert an ein anderes Mitglied möglich.

Satzung, Risikohinweise und gegenseitige Ansprüche

Sollte der Abschluss des Erbbaurechtsvertrags und/oder die Realisierung des Bauvorhabens wider Erwarten nicht zustande kommen, erzeugt die Reservierungsvereinbarung keinerlei Rechtswirkung und es bestehen keine gegenseitigen Ansprüche.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Satzung in der Fassung vom 03.12.2020, sowie die Anlage „Merkblatt Risikohinweise“ (Stand: 29.07.2020) erhalten habe.



Ort, Datum, Unterschrift

Bitte senden Sie diese Beitrittserklärung bevorzugt per E-Mail an anwartschaft@urbancoopberlin.de, alternativ per Post an obige Adresse. Wir senden Ihnen nach Beschluss des Vorstands eine Kopie dieser Beitrittserklärung sowie Ihre Mitgliedsnummer zu.

Bei Fragen schreiben Sie an anwartschaft@urbancoopberlin.de oder rufen sie an: 030 629373909

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

Beitritt zugelassen am:	
Mitgliedsnummer:	
Anzahl Geschäftsanteile des Mitglieds:	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand

Anpassung der Wohnungsreservierung und wohnungsbezogener Pflichtanteile

Gebäude	
Wohnungsnummer	
Geschoss	
Wohnfläche in m ²	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 775 €/m ²)	
Anzahl Geschäftsanteile des Mitglieds:	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand

Ort, Datum, Unterschrift Mitglied