

Beteiligungskosten und Nutzungsentgelt

Stand 06.04.21

Die Genossenschaftsmitglieder bringen ca. 20 % der Investitionskosten als Eigenkapital auf und zeichnen damit wohnungsbezogene Pflichtanteile. Die Beteiligungskosten belaufen sich auf 775 € / m² Wohnfläche und werden auf volle Geschäftsanteile aufgerundet.

Das Nutzungsentgelt wird voraussichtlich 11,90 € / m² Wohnfläche (netto kalt) betragen. Darin enthalten ist das Nutzungsentgelt für die private Wohnung, ein Kellerabteil und sämtliche Gemeinschaftseinrichtungen.

Private Terrassenflächen sind zu 25 %, Balkonflächen zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet. Die Nebenkosten (inkl. Heizkosten) werden mit 2,50 € / m² kalkuliert und ergeben das Nutzungsentgelt warm.

Wohnungstyp	Wohnfläche	Gebäude	Geschoss	Nummer	Einlage	Nutzungs- entgelt kalt	Nutzungs- entgelt warm
2 Zimmer	50,5 m ²	C	1OG	C.1.3		reserviert	
2 Zimmer	56,0 m ²	B	2OG	B.2.1		reserviert	
2 Zimmer	56,5 m ²	B	1OG	B.1.3		reserviert	
2 Zimmer	57,5 m ²	C	1OG	C.1.2		reserviert	
2 Zimmer	57,5 m ²	C	2OG	C.2.2		reserviert	
2 Zimmer	57,0 m ²	C	2OG	C.2.5		reserviert	
2 Zimmer	61,0 m ²	B	2OG	B.2.3		reserviert	
2 Zimmer	64,0 m ²	B	1OG	B.1.2		reserviert	
3 Zimmer	70,0 m ²	C	2OG	C.2.3		reserviert	
3 Zimmer	70,0 m ²	B	1OG	B.1.1		reserviert	
3 Zimmer	73,5 m ²	A	3OG	A.3.3		reserviert	
3 Zimmer	75,0 m ²	C	2OG	C.2.4		reserviert	
3 Zimmer	80,0 m ²	B	1OG	B.1.5		reserviert	
3 Zimmer	80,0 m ²	B	2OG	B.2.6		reserviert	
3 Zimmer	80,0 m ²	B	3OG	B.3.5		reserviert	
3 Zimmer	89,0 m ²	A	2OG	A.2.1		reserviert	
3 Zimmer	89,0 m ²	A	3OG	A.3.1		reserviert	
4 Zimmer	85,0 m ²	B	1OG	B.1.4		reserviert	
4 Zimmer	85,0 m ²	B	2OG	B.2.5		reserviert	
4 Zimmer	85,0 m ²	B	3OG	B.3.4		reserviert	
4 Zimmer	88,5 m ²	A	3OG	A.3.2		reserviert	
4 Zimmer	89,0 m ²	A	1OG	A.1.1		reserviert	
4 Zimmer	89,0 m ²	A	2OG	A.2.1		reserviert	
4 Zimmer	91,0 m ²	A	EG	A.0.1		reserviert	
4 Zimmer	92,5 m ²	A	3OG	A.3.4		reserviert	
4 Zimmer	91,5 m ²	C	2OG	C.2.6	71.000 €	1.089 €	1.318 €
4 Zimmer	92,5 m ²	C	1OG	C.1.1		reserviert	
4 Zimmer	92,5 m ²	C	2OG	C.2.1		reserviert	
5 Zimmer	137,5 m ²	B	3OG	B.3.1		reserviert	
6 Zimmer	150,5 m ²	C	EG	C.0.1		reserviert	

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Bau- und Finanzierungskosten und die daraus resultierenden Nutzungsentgelte stellen Prognosen nach aktuellem Wissensstand dar und können sich ebenfalls noch ändern. Alle Angaben sind demnach vorläufig nach aktuellem Planungsstand und ohne Gewähr.