

Beteiligungskosten und Nutzungsentgelt

Stand 15.01.21

Die Genossenschaftsmitglieder bringen ca. 20 % der Investitionskosten als Eigenkapital auf und zeichnen damit wohnungsbezogene Pflichtanteile. Die Beteiligungskosten belaufen sich auf 775 € / m² Wohnfläche und werden auf volle Geschäftsanteile aufgerundet.

Das Nutzungsentgelt wird voraussichtlich 11,90 € / m² Wohnfläche (netto kalt) betragen. Darin enthalten ist das Nutzungsentgelt für die private Wohnung, ein Kellerabteil und sämtliche Gemeinschaftseinrichtungen.

Private Terrassenflächen sind zu 25 %, Balkonflächen zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet. Die Nebenkosten (inkl. Heizkosten) werden mit 2,50 € / m² kalkuliert und ergeben das Nutzungsentgelt warm.

Wohnungstyp	Wohnfläche	Gebäude	Geschoss	Nummer	Einlage	Nutzungs- entgelt kalt	Nutzungs- entgelt warm
Atelierwohnung	93,5 m ²	A	EG	A.0.1	72.500 €	1.113 €	1.346 €
Clusterwohnung	150,5 m ²	C	EG	C.0.1	116.700 €	1.791 €	2.167 €
2 Zi.-Apartment	89,0 m ²	C	EG	C.0.1	38.900 €	597 €	722 €
2 Zimmer	50,5 m ²	C	1OG	C.1.3		reserviert	
2 Zimmer	56,0 m ²	B	2OG	B.2.1		reserviert	
2 Zimmer	56,5 m ²	B	1OG	B.1.3	43.800 €	672 €	814 €
2 Zimmer	57,5 m ²	C	1OG	C.1.2		reserviert	
2 Zimmer	57,5 m ²	C	2OG	C.2.2		reserviert	
2 Zimmer	58,0 m ²	C	2OG	C.2.5		reserviert	
2 Zimmer	61,0 m ²	B	2OG	B.2.3	47.300 €	726 €	878 €
2 Zimmer	64,0 m ²	B	1OG	B.1.2	49.600 €	762 €	922 €
3 Zimmer	70,0 m ²	C	2OG	C.2.3		reserviert	
3 Zimmer	70,0 m ²	B	1OG	B.1.1		reserviert	
3 Zimmer	73,5 m ²	A	3OG	A.3.3	57.000 €	875 €	1.058 €
2 Zimmer	74,5 m ²	C	EG	C.0.2	57.800 €	887 €	1.073 €
3 Zimmer	75,0 m ²	C	2OG	C.2.4		reserviert	
3 Zimmer	75,5 m ²	C	EG	C.0.1	58.600 €	898 €	1.087 €
3 Zimmer	80,0 m ²	B	1OG	B.1.5	62.000 €	952 €	1.152 €
3 Zimmer	80,0 m ²	B	2OG	B.2.6	62.000 €	952 €	1.152 €
3 Zimmer	80,0 m ²	B	3OG	B.3.5	62.000 €	952 €	1.152 €
3 Zimmer	89,0 m ²	A	1OG	A.1.1	69.000 €	1.059 €	1.282 €
3 Zimmer	89,0 m ²	A	2OG	A.2.1	69.000 €	1.059 €	1.282 €
3 Zimmer	89,0 m ²	A	3OG	A.3.1		reserviert	
4 Zimmer	85,0 m ²	B	1OG	B.1.4	65.900 €	1.012 €	1.224 €
4 Zimmer	85,0 m ²	B	2OG	B.2.5		reserviert	
4 Zimmer	85,0 m ²	B	3OG	B.3.4		reserviert	
4 Zimmer	88,5 m ²		1OG	A.3.2	68.600 €	1.053 €	1.274 €
4 Zimmer	89,0 m ²	A	1OG	A.1.1	69.000 €	1.059 €	1.282 €
4 Zimmer	89,0 m ²	A	2OG	A.2.1	69.000 €	1.059 €	1.282 €
4 Zimmer	91,0 m ²	A	EG	A.0.1	70.600 €	1.083 €	1.310 €
4 Zimmer	92,5 m ²	A	3OG	A.3.4		reserviert	
4 Zimmer	91,5 m ²	C	2OG	C.2.6	71.000 €	1.089 €	1.318 €
4 Zimmer	92,5 m ²	C	1OG	C.1.1		reserviert	
4 Zimmer	92,5 m ²	C	2OG	C.2.1	71.700 €	1.101 €	1.332 €
5 Zimmer	137,5 m ²	B	3OG	B.3.1		reserviert	
6 Zimmer	150,5 m ²	C	EG	C.0.1	116.700 €	1.791 €	2.167 €

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Bau- und Finanzierungskosten und die daraus resultierenden Nutzungsentgelte stellen Prognosen nach aktuellem Wissensstand dar und können sich ebenfalls noch ändern. Alle Angaben sind demnach vorläufig nach aktuellem Planungsstand und ohne Gewähr.